

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență

Arhitect Șef

Nr. 124/52939/22.12.2025

Se aprobă

Elena

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

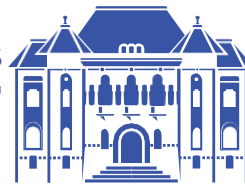
RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la P.U.Z. -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-
CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ

Având în vedere Referatul de aprobare nr 124/52931/22.12.2025 al primarului Municipiului Câmpulung privind P.U.Z. -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ prin care se propune construirea unei baze sportive pe terenul proprietate particulară, intravilan, în suprafață de 162415mp, conform măsurători cadastrale, situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Ion Țicăloiu, nr. 2, sau identificat prin documentație cadastrală nr. 88744, înscris în C.F. nr. 88744 a municipiului Câmpulung, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare P.U.Z. -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.04.2025, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul de Oportunitate nr. 124/18281/(RU)18282/30.04.2025, Avizul de Mediu nr. 392/04.08.2025 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Aviz nr. 14473/11.06.2025 emis de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș, Municipiul Pitești, aviz nr. 1222307/17.10.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul Pentru Situații de



Urgență “Cpt. Puică Nicolae”, Municipiul Pitești, Avizul nr. 289/20.01.2025 emis de Societatea Comercială Edilu C.G.A-S.A, Aviz CTE nr. 060070070512/12.05.2025 emis de Distribuție Energie Oltenia, Aviz S.P.A.D.P.P. nr. 1517/03.09.2025, Avizul nr. 63710-320.680.710/20.01.2025 emis de Distrigaz Sud Rețele, Aviz nr. 5599/20.01.2025 emis de Financiar Urban, Aviz nr. 6177/16.06.2025 emis de Agenția Națională pentru Sport, Aviz nr. 72/1/1/561/23.07.2025 emis de Compania Națională de Căi Ferate S.A., Aviz nr. 33531/09.10.2025 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Aviz nr. 207.319/04.09.2025 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș, Serviciul Rutier, Aviz nr. 1126165/16.10.2025 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Argeș, Proces Verbal de recepție a lucrării 3787/2024 încheiat de O.C.P.I. Argeș, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului,*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Propunem aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, **P.U.Z. - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ** elaborat de proiectantul general SC Consulting Urban Proiect Grup SRL prin specialistul RUR Arh. Ioan Alexandru Dascălu, la cererea SC DAMINA SOLUTIONS SRL.

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,

‘p Arhitect șef

Bratu Georgeta Emanuela

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.